

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Тайжина, ул. Дорожная, д.13

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по
результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)

«28» 09 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Семёнова Галина Николаевна: г. Омск, п. Тайжина,
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов
инициативной группы, № их помещений) ул. Дорожная, 13-13

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 28.09.2018 г. с 17⁰⁰ часов по 18⁰⁰ часов (указать период в
случае заочного голосования).

Место проведения:

г. Омск, п. Тайжина, ул. Дорожная, 13

Общая площадь многоквартирного дома - 2256,0. Общее количество голосов
собственников помещений в многоквартирном доме: 2256,0 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2256,0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности
95,0.

Присутствовали:

Общее количество собственников МКД, присутствующих и
участвующих в собрании 61, площадь помещений
которых составляет 1739,4 кв.м., что составляет 77,1 %
от общего числа голосов собственников помещений МКД
(Приложение № 5 - к протоколу)

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых
помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право
собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть
оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).)

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты
документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Президент собрания
Семёнова Г.Н. Велит

Секретарь собрания
Абрамова И.И. Абрам-

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1739,40 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 77,1 %
голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельнодопустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) 3 059 578,06 рублей в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п.4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.).
Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Председатель собрания
Исаева Т.Н. Сестя

Секретарь собрания
Абрамцова Н.Н. Абрам-

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Семенова Петра Васильевича</u> по вопросу выбора (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) <u>председателя и секретаря собрания, членов счетной</u> <u>комиссии</u> Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <u>Семенову Галину Николаевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Абрамову Надежду Николаевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Семенову Галину Николаевну</u> (Ф.И.О.) <u>Абрамову Надежду Николаевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p>	<p>За: <u>100%</u></p> <p>Против: <u>0%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Семенову Галину Николаевну</u> по вопросу работ по ремонту (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) <u>капитального ремонта, перетяжка и стачность уступ</u> Общее собрание постановляет:</p> <p>Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из <u>индекс</u> с сохранением материала / с заменой (материал кровли) (ненужное зачеркнуть)</p> <p>на <u>профлист с полимерным покрытием</u> (материал кровли)</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) в соответствии с предложением регионального оператора. (перечислить виды услуг и (или) работ и размер предельно допустимой стоимости по каждому виду услуг и (или) работ):</p> <p>Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет: 3 059 578,06 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт крыши – 1 837 062,50 рубля; - ремонт фасада – 961 314,30 рублей; 	<p>За: <u>100%</u></p> <p>Против: <u>0%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>

Председатель собрания
Рубин

Секретарь собрания
Абрамов

- разработка проектной документации – 201 316,00 рублей, в том числе
проверка достоверности сметной стоимости – 11 800,00 рублей;
- осуществление строительного контроля – 59 885,26 рублей.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Семенову Галину Николаевну
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

3. Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п.4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.). Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

За: 100%

Против: 0%

Воздержался: 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Семенову Галину Николаевну
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

4. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Семенова Галина Николаевна: паспорт серия: 2204/25804 выдан 24.02.2005 г. Деминский ГО/РФ
(Ф.И.О.) кемеровской области

Мобильный телефон, № кв. 8-903-048-25-36: г. Деминки,
п. Тайшино, ул. Дорожная, 13-13

За: 100%

Против: 0%

Воздержался: 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Семенову Галину Николаевну по вопросу места
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

аренды помещений собрания

Общее собрание постановляет:

1 - А - В - С - D - E - F - G - H - I - J - K - L - M - N - O - P - Q - R - S - T - U - V - W - X - Y - Z - AA - AB - AC - AD - AE - AF - AG - AH - AI - AJ - AK - AL - AM - AN - AO - AP - AQ - AR - AS - AT - AU - AV - AW - AX - AY - AZ - BA - BB - BC - BD - BE - BF - BG - BH - BI - BJ - BK - BL - BM - BN - BO - BP - BQ - BR - BS - BT - BU - BV - BW - BX - BY - BZ - CA - CB - CC - CD - CE - CF - CG - CH - CI - CJ - CK - CL - CM - CN - CO - CP - CQ - CR - CS - CT - CU - CV - CW - CX - CY - CZ - DA - DB - DC - DD - DE - DF - DG - DH - DI - DJ - DK - DL - DM - DN - DO - DP - DQ - DR - DS - DT - DU - DV - DW - DX - DY - DZ - EA - EB - EC - ED - EE - EF - EG - EH - EI - EJ - EK - EL - EM - EN - EO - EP - EQ - ER - ES - ET - EU - EV - EW - EX - EY - EZ - FA - FB - FC - FD - FE - FF - FG - FH - FI - FJ - FK - FL - FM - FN - FO - FP - FQ - FR - FS - FT - FU - FV - FW - FX - FY - FZ - GA - GB - GC - GD - GE - GF - GG - GH - GI - GJ - GK - GL - GM - GN - GO - GP - GQ - GR - GS - GT - GU - GV - GW - GX - GY - GZ - HA - HB - HC - HD - HE - HF - HG - HH - HI - HJ - HK - HL - HM - HN - HO - HP - HQ - HR - HS - HT - HU - HV - HW - HX - HY - HZ - IA - IB - IC - ID - IE - IF - IG - IH - II - IJ - IK - IL - IM - IN - IO - IP - IQ - IR - IS - IT - IU - IV - IW - IX - IY - IZ - JA - JB - JC - JD - JE - JF - JG - JH - JI - JJ - JK - JL - JM - JN - JO - JP - JQ - JR - JS - JT - JU - JV - JW - JX - JY - JZ - KA - KB - KC - KD - KE - KF - KG - KH - KI - KJ - KK - KL - KM - KN - KO - KP - KQ - KR - KS - KT - KU - KV - KW - KX - KY - KZ - LA - LB - LC - LD - LE - LF - LG - LH - LI - LJ - LK - LL - LM - LN - LO - LP - LQ - LR - LS - LT - LU - LV - LW - LX - LY - LZ - MA - MB - MC - MD - ME - MF - MG - MH - MI - MJ - MK - ML - MM - MN - MO - MP - MQ - MR - MS - MT - MU - MV - MW - MX - MY - MZ - NA - NB - NC - ND - NE - NF - NG - NH - NI - NJ - NK - NL - NM - NN - NO - NP - NQ - NR - NS - NT - NU - NV - NW - NX - NY - NZ - OA - OB - OC - OD - OE - OF - OG - OH - OI - OJ - OK - OL - OM - ON - OO - OP - OQ - OR - OS - OT - OU - OV - OW - OX - OY - OZ - PA - PB - PC - PD - PE - PF - PG - PH - PI - PJ - PK - PL - PM - PN - PO - PP - PQ - PR - PS - PT - PU - PV - PW - PX - PY - PZ - QA - QB - QC - QD - QE - QF - QG - QH - QI - QJ - QK - QL - QM - QN - QO - QP - QQ - QR - QS - QT - QU - QV - QW - QX - QY - QZ - RA - RB - RC - RD - RE - RF - RG - RH - RI - RJ - RK - RL - RM - RN - RO - RP - RQ - RR - RS - RT - RU - RV - RW - RX - RY - RZ - SA - SB - SC - SD - SE - SF - SG - SH - SI - SJ - SK - SL - SM - SN - SO - SP - SQ - SR - SS - ST - SU - SV - SW - SX - SY - SZ - TA - TB - TC - TD - TE - TF - TG - TH - TI - TJ - TK - TL - TM - TN - TO - TP - TQ - TR - TS - TT - TU - TV - TW - TX - TY - TZ - UA - UB - UC - UD - UE - UF - UG - UH - UI - UJ - UK - UL - UM - UN - UO - UP - UQ - UR - US - UT - UY - UZ - VA - VB - VC - VD - VE - VF - VG - VH - VI - VJ - VK - VL - VM - VN - VO - VP - VQ - VR - VS - VT - VU - VV - VW - VX - VY - VZ - WA - WB - WC - WD - WE - WF - WG - WH - WI - WJ - WK - WL - WM - WN - WO - WP - WQ - WR - WS - WT - WU - WV - WW - WX - WY - WZ - XA - XB - XC - XD - XE - XF - XG - XH - XI - XJ - XK - XL - XM - XN - XO - XP - XQ - XR - XS - XT - XU - XV - XW - XX - XY - XZ - YA - YB - YC - YD - YE - YF - YG - YH - YI - YJ - YK - YL - YM - YN - YO - YP - YQ - YR - YS - YT - YU - YV - YW - YX - YY - YZ - ZA - ZB - ZC - ZD - ZE - ZF - ZG - ZH - ZI - ZJ - ZK - ZL - ZM - ZN - ZO - ZP - ZQ - ZR - ZS - ZT - ZU - ZV - ZW - ZX - ZY - ZZ

5.	Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <i>Управлением многоквартирного дома № 17 г. Демидово:</i> <i>г. Демидово, ул. Революционная, 17. тел. 8(38421)4-22-32</i> (указать место хранения протокола общего собрания)	За: <u>100%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>0%</u>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		
По шестому вопросу повестки дня слушали: <i>Семёнову Галину Николаевну</i> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)		
Общее собрание постановляет:		
6.	Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <i>на доске объявлений МКД № 13</i> (указать место размещения информации) <i>по ул. Дорожная, г. Демидово</i>	За: <u>100%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>0%</u>
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 6 листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 6 листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук. /при необходимости/
5. Решения собственников - 6 листов.

Председатель общего собрания

Семёнова Г.Н. / *Семёнова Г.Н.*
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Абрамова И.И. / *Абрамова И.И.*
 (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Семёнова Г.Н. / *Семёнова Г.Н.*
Абрамова И.И. / *Абрамова И.И.*